

BEWERBUNGSUNTERLAGEN

CHECKLISTE

zur Überprüfung Ihrer einzureichenden Unterlagen auf Vollständigkeit*

Einzureichende Unterlagen	Bitte beachten	<input checked="" type="checkbox"/>
Selbstauskunft für Mietinteressenten	ausgefüllt und unterzeichnet vom Mieter und Bürgen	
Einwilligungserklärung für die Bonitätsprüfung	ausgefüllt und unterzeichnet vom Mieter und Bürgen	
Gehaltsnachweis	vom Bürgen	
Gehaltsnachweis	vom Mieter, wenn ein Arbeitsverhältnis besteht	
Kopie des Personalausweises	vom Mieter und Bürgen	
Ausbildungs-/Studienbescheinigung	vom Mieter	

Hinweis:

Eine Entscheidung durch den Vermieter kann erst mit dem vollständigem Eingang der oben aufgeführten Unterlagen erfolgen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen eine vertrauliche und diskrete Behandlung Ihrer Daten zu.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen schicken Sie uns bitte bevorzugt per E-Mail an: stuttgart@hildebrandtimmobilien.com

*Den Teil „FAQ – Häufige Fragen“ müssen Sie uns nicht zurückmailen!

SELBSTAUSKUNFT FÜR MIETINTERESSENTEN

Zimmer-Nr.	Wunschtermin Einzug	Stellplatz
		ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

	Mietinteressent	Bürge
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift	Straße	Straße
	PLZ, Wohnort	PLZ, Wohnort
Telefon		
E-Mail		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Beschäftigt seit		
Monatl. Nettoeinkommen		
Sonstige Einkünfte		
Haustiere – Art u. Anzahl		

Ich/Wir versichern, dass gegen mich/uns keine Vollstreckungen und keine Mahnverfahren anhängig sind. Ich/Wir versichern, dass ich/wir keine eidesstattlichen Versicherungen abgegeben habe/n. Ich/Wir versichern, dass gegen mich/uns in den letzten 5 Jahren keine Räumungsklage eingeleitet wurde. Ich/Wir versichern, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten. Mit dem Einholen einer Schufa-Auskunft oder eines Insolvenz-Checks über Creditreform durch den Vermieter und der damit ggf. verbundenen Rückmeldung sind der Mietinteressent und sein Bürge einverstanden.

Ich/wir habe/n zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann. Alle Angaben sind freiwillig und wahrheitsgemäß. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. fristgerecht ggf. sofort fristlos zu kündigen.

Mit der Selbstauskunft für Mietinteressenten muss auch eine **Kopie des Personalausweises** sowie eine **Kopie der letzten Gehaltsabrechnung** an die Hildebrandt Immobilien GmbH zur Vervollständigung der Unterlagen eingereicht werden. Personalausweiskopien dienen rein der Identifikation der o.g. Personen. Alle nicht für die Identifikation notwendigen Daten können vorab von Ihnen geschwärzt werden.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Mit meiner/unserer Unterschrift willige/n ich/wir ein, dass die aufgeführten personenbezogenen Daten von der Hildebrandt Immobilien GmbH zum Zweck der Anmietung eines Zimmers/einer Wohnung im CAMPO NOVO Mainz erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Ich/wir bin/sind auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten nach Zustandekommen des Mietvertrags an den Wohnungseigentümer oder an die durch den Wohnungseigentümer beauftragte Hausverwaltung weitergegeben werden. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden die eingeholten Informationen unverzüglich gelöscht.

Datum, Ort	Unterschrift Mieter	Unterschrift Bürge
------------	---------------------	--------------------

AUSFERTIGUNG MIETER**Mieterauskunft**

Einwilligung des Mieters in die Bonitätsprüfung

Ich beabsichtige, die wie folgt beschriebene Immobilie / Haus / Wohnung unter der folgenden Anschrift anzumieten:

CAMPO NOVO MAINZ · Anni-Eisler-Lehmann-Str. 8, 10, 10a · 55122 Mainz

Der Vermieter verfolgt ernsthaft den Abschluss des Mietvertrages mit mir und ist daher gemäß § 29 Abs. 2 Ziff. 1a Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zur Abfrage meiner Bonität berechtigt.

Durch meine unten stehende Unterschrift willige ich ein, dass der Vermieter über mich Informationen zu meinem bisherigen Zahlungsverhalten bei der Creditreform BONIVERSUM GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss (Creditreform) einholt. Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Auch hat mich der Vermieter darauf hingewiesen, dass ich mich gemäß § 34, 35 BDSG wegen meiner Rechte auf Auskunft über den Inhalt der Daten an die Creditreform BONIVERSUM GmbH bzw. wegen Auskunft über den Inhalt der Daten, wegen Berichtigung, Löschung und Sperrung von Daten an die Creditreform BONIVERSUM GmbH wenden kann.

Unabhängig davon darf der Vermieter der Creditreform auch Daten auf Grund nicht vertragsgemäßen Verhaltens übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach BDSG § 28 a nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Es werden nur meine nachfolgend ausgefüllten Daten an die Creditreform BONIVERSUM GmbH weitergegeben:

(bei mehreren Personen bitte mehrere Formulare verwenden)

Name

Vorname

Geburtsdatum

Derzeitige Anschrift:

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Vorherige Anschrift:

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

AUSFERTIGUNG BÜRGE**Mieterauskunft**

Einwilligung des Bürgen in die Bonitätsprüfung

Ich beabsichtige, die wie folgt beschriebene Immobilie / Haus / Wohnung unter der folgenden Anschrift anzumieten:

CAMPO NOVO MAINZ · Anni-Eisler-Lehmann-Str. 8, 10, 10a · 55122 Mainz

Der Vermieter verfolgt ernsthaft den Abschluss des Mietvertrages mit mir und ist daher gemäß § 29 Abs. 2 Ziff. 1a Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zur Abfrage meiner Bonität berechtigt.

Durch meine unten stehende Unterschrift willige ich ein, dass der Vermieter über mich Informationen zu meinem bisherigen Zahlungsverhalten bei der Creditreform BONIVERSUM GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss (Creditreform) einholt. Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Auch hat mich der Vermieter darauf hingewiesen, dass ich mich gemäß § 34, 35 BDSG wegen meiner Rechte auf Auskunft über den Inhalt der Daten an die Creditreform BONIVERSUM GmbH bzw. wegen Auskunft über den Inhalt der Daten, wegen Berichtigung, Löschung und Sperrung von Daten an die Creditreform BONIVERSUM GmbH wenden kann.

Unabhängig davon darf der Vermieter der Creditreform auch Daten auf Grund nicht vertragsgemäßen Verhaltens übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach BDSG § 28 a nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Es werden nur meine nachfolgend ausgefüllten Daten an die Creditreform BONIVERSUM GmbH weitergegeben:

(bei mehreren Personen bitte mehrere Formulare verwenden)

Name

Vorname

Geburtsdatum

Derzeitige Anschrift:

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Vorherige Anschrift:

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Ort, Datum

Unterschrift Bürge

FAQ – HÄUFIGE FRAGEN

1. Wann bzw. wie kommt ein Mietvertrag zustande?

Zuerst benötigen wir von Ihnen die vollständigen Bewerbungsunterlagen, diese stehen auf unserer Homepage zum Download bereit. Bitte senden Sie uns diese ausgefüllt und unterschrieben bevorzugt per E-Mail an: stuttgart@hildebrandtimmoobilien.com. Nach Erhalt prüfen wir die Verfügbarkeit der Zimmer und senden Ihnen ggf. einen Mietvertrag zu. Diesen Mietvertrag müssen Sie gegenzeichnen und per Post an uns zurückschicken.

2. Wie lange dauert die Bearbeitung der Bewerbungsunterlagen?

Sobald wir Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen erhalten haben, senden wir Ihnen innerhalb eines Werktags einen Mietvertrag per E-Mail.

3. Wie lange muss ich mindestens mieten?

Die Wohnungen können mit einer 3-monatigen Frist auf Semesterende gekündigt werden, d.h. zum 31.03. oder 30.09. eines jeden Jahres.

4. Was bedeutet Kündigungsausschluss?

Die Kündigung wird für 4 Jahre beidseitig ausgeschlossen. Dem Mieter wird jedoch ein Sonderkündigungsrecht von 3 Monaten auf Semesterende (31.03./30.09.) eingeräumt. Somit ist es dem Mieter auch innerhalb der ersten 4 Jahre möglich, aus dem Wohnheim auszuziehen.

5. Kann ich auch vorher ausziehen?

Wenn Sie vorher ausziehen möchten, können Sie Ihr/e Zimmer/Wohnung bis zum regulären Mietende untervermieten. Beachten Sie hierzu bitte auch den nachfolgenden Punkt.

6. Ist eine Untervermietung möglich?

Grundsätzlich ist eine Untervermietung möglich. Die Hausverwaltung bzw. Ihr Vermieter muss über den Namen des neuen Mieters samt Ausweiskopie informiert werden und der Untermietvertrag muss der Hausverwaltung bzw. Ihrem Vermieter zur Verfügung gestellt werden.

7. Darf ich bei der Auswahl meines Mitbewohners mitbestimmen?

Nein. Der Eigentümer behält sich das Recht der Bewohnerauswahl vor. Innerhalb von WGs wird jedoch i.d.R. an das gleiche Geschlecht vermietet.

8. Wohin schicke ich meine Kündigung?

Eine Kündigung bedarf der Schriftform mit Unterschrift des Mieters. Kündigungen per E-Mail werden nicht akzeptiert. Postalisch gehen Kündigungen an die Hausverwaltung bzw. den Vermieter.

9. Kann ich innerhalb des Gebäudes umziehen?

Nein.

FAQ – HÄUFIGE FRAGEN

10. Sind die Zimmer möbliert?

Die Zimmer sind teilweise mit einem Esstisch mit Stuhl, Bett, Schrank, Schreibtisch und Bürostuhl möbliert. Die Küchen sind mit Geräten wie Kühl-/Gefrierschrankskombination, Ober- und Unterschränken, Herdplatten sowie einer Mikrowelle ausgestattet.

11. Was wird vom Hausmeisterservice gereinigt?

Der Hausmeisterservice kümmert sich um die Reinigung der Allgemeinflächen, wie bspw. dem Treppenhaus. Die Reinigungen der Wohnungen werden unter den Bewohnern geregelt.

12. Müssen die Stellplätze separat gemietet werden?

Ja. Vorhanden sind Privatstellplätze für PKWs und Motorräder. Wir geben Ihnen gerne Auskunft zur aktuellen Verfügbarkeit und den jeweiligen Preisen.

13. Werden Malerarbeiten bei Auszug fällig?

Bei Auszug muss der Mieter nur streichen, wenn er die Wohnung in dunkler Farbe gestrichen hat. Nach der Rechtsprechung hat er das Zimmer bei Auszug in einer neutral gestrichenen Farbe zurückzugeben, sodass es für den Nachmieter ohne erheblichen Aufwand möglich wäre, das Zimmer weiß zu streichen. Grundsätzlich streicht der neue Mieter bei Einzug. Der Eigentümer behält sich das Recht vor, dies innerhalb von 4 Wochen nach Terminvereinbarung zu überprüfen.

14. Gibt es eine Waschküche?

Ja, es ist eine Gemeinschaftswaschküche mit Münz-Waschmaschinen und -Trocknern vorhanden.

15. Was ist in den Nebenkosten enthalten?

In der Nebenkostenvorauszahlung sind unter anderem Betriebskosten für Aufzüge, Hausmeisterservice etc. beinhaltet. Weiterhin enthalten sind Wasser, Heizung und Internet (kein WLAN).

Wichtig: Strom ist nicht inklusive!

16. Ist Internet inklusive?

Der Vertrag mit Vodafone Kabel beinhaltet Internet sowie TV. Es können bis zu 32 Sender empfangen werden. Internetflat 20 MB, Download mit bis zu 20 MBit/s und Upload mit bis zu 1 MBit/s.

17. Sind die GEZ-Gebühren inklusive?

Nein.

18. Fällt eine Provision an?

Nein.

19. Wie hoch ist die Kautions?

Die Kautions beträgt 3 Kaltmieten.

FAQ – HÄUFIGE FRAGEN

20. Wohin überweise ich die Kautions?

Nach Gegenzeichnung des Mietvertrags durch den Eigentümer erhalten Sie mit Ihrem Vertrag auch die Kontoinformation für Ihr entsprechendes Kautionskonto.

Wichtig: Vor Schlüsselübergabe ist die Kautions auf dieses Konto zu entrichten.

21. Muss ich die erste Miete überweisen?

Ja. Die erste Monatsmiete muss separat überwiesen werden.

Ab dem Folgemonat kann Ihre Miete dann per Lastschrift eingezogen werden.

22. Wie bekomme ich meine Kautions zurück?

Bei Auszug fertigen wir ein Abnahmeprotokoll an und schicken dieses an die Hausverwaltung/ den Vermieter.

Nach Prüfung des Abnahmeprotokolls wird Ihnen die Hausverwaltung bzw. Ihr Vermieter die Kautions vorbehaltlich etwaiger Abzüge innerhalb der gesetzlichen Frist rücküberweisen.

23. Wer macht die Beschilderung der Briefkastenanlage?

Die Beschilderung der Briefkastenanlage erfolgt über die Hausverwaltung.

24. An wen wende ich mich, wenn Mängel auftreten oder bereits vorhanden sind?

Bitte wenden Sie sich bei allen Fragen zu Mängeln, Schäden, Schlüsselverlust etc. direkt an die Hausverwaltung bzw. Ihren Vermieter.

Hildebrandt Immobilien GmbH
Stand: 27.02.2019